

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **48 St-925/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **SLAVIĆ GRADNJA  
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Ivekovića 19, OIB: 93822167002**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. 03. 2021. DO 23. 06. 2021.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. ožujka 2021. pod posl. br. St-925/2017 razriješen je dužnosti raniji stečajni upravitelja Davor Biščan, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika SLAVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju. Od ranijeg stečajnog upravitelja preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja, te sam preuzela dokumentaciju stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica izvršila je upis stečajnog dužnika u registar stvarnih vlasnika, obavijestila Državni zavod za statistiku o otvaranju stečajnog postupka te ishodila novu obavijest o razvrstavanju kod Državnog zavoda za statistiku, obavila radnje radi otvaranja žiro računa stečajnog dužnika te angažirala knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

Podneskom od 30. travnja 2021. predložila sam sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:

1. kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m<sup>2</sup> – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, k.o. 337765 Ika Oprić kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.
2. kčbr. 752, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 120 m<sup>2</sup> – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 377, k.o. 337765 Ika Oprić kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. svibnja 2021. St-952/2021-72 određena je skupština vjerovnika za 13. srpnja 2021.

Na prijedlog stečajnog upravitelja određeno je i ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine za dan 13. srpnja 2021., i to nekretnine kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, površine 1055 m<sup>3</sup>, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić

Na potonjoj nekretnini je upisano razlučno pravo za korist FEOKTISTOVA LARISA, Ruska Federacija, Sankt Petersburg, Ulica Novokolomayzskiy 11-704, OIB: 18736022535, te će se unovčavati sukladno 247. SZ.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čin nekretnine koje predstavljaju slobodnu imovinu stečajnog dužnika, i to nekretnine oznake:

1. kčbr. 753, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 126 m<sup>2</sup> – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 378, k.o. 337765 Ika Oprić kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija.
2. kčbr. 752, broj D.L. 8, Štangerov umejak, šuma, površine 120 m<sup>2</sup> – 3. suvlasnički dio: 4/12, upisano u z.k. uložak 377, k.o. 337765 Ika Oprić kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija;

te nekretnine opterećene razučnim pravom, i to nekretnine oznake:

3. kčbr. 755, broj D.L.8, Štangerov Umejak, šuma, površine 1055 m<sup>3</sup>, upisane u z.k. ul. 364, k.o. 337765 Ika-Oprić, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija

Na potonjoj nekretnini je upisano razlučno pravo za korist FEOKTISTOVA LARISA, Ruska Federacija, Sankt Petersburg, Ulica Novokolomayzskiy 11-704, OIB: 18736022535.

4. kčbr. 3602/3 – oranica Lukšić, površine 737 m<sup>2</sup> i kčbr.3602/4 – oranica Lukšić, površine 749 m<sup>2</sup>, sveukupno 1486 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. uložak 73298 k.o. 335258 Šestine, kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Na potonjoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist sljedećih razlučnih vjerovnika: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, KOPRIVNJAK MIRELA, Zagreb, Ivekovićeve 19, OIB: 41232828223 i FEOKTISTOVA LARISA, Ruska Federacija, Sankt Petersburg, Ulica Novokolomayzskiy 11-704, OIB: 18736022535.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika. Stečajni dužnik nema sredstava na žiro računu, te nije bilo priljeva ni odljeva s istog.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 24. lipnja 2021. do 24. rujna 2021.**

Održat će se skupština vjerovnika dana 13. srpnja 2021. radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja slobodne imovine stečajnog dužnika, a o čemu do sada skupština vjerovnika nije odlučivala. Održat će se ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine opterećene razlučnim pravom, kao što je navedeno u točki I. Izvješća.

Stečajna upraviteljica postupit će sukladno odlukama skupštine vjerovnika, te poduzeti sve radnje radi unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Split, 08. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković